

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA PADINA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea criteriilor și modalităților potrivit cărora membrii cooperatori și cooperativele agricole beneficiază de scutire de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren la nivelul U.A.T. Padina, jud. Buzău

Consiliul local Padina, județul Buzău;

Având în vedere:

- art. 76, alin (1), lit. e) și e¹), alin. (2), (3) și (4) din Legea cooperăției agricole nr. 566/2004, cu modificările și completările ulterioare;
 - CAP. II din Ordinul comun nr. 190/1157/1460/2021 al M.A.D.R., Ministerul Finanțelor și M.D.L.P.A. pentru stabilirea criteriilor și modalităților potrivit cărora membrii cooperatori și cooperativele agricole beneficiază de scutirile prevăzute la art. 76, alin (1), lit. b), e) și e¹) din Legea cooperăției agricole nr. 566/2004;
 - referatul de aprobare a primarului comunei Padina, nr. 52/21.03.2024;
 - raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Padina, înregistrat la nr. 58/21.03.2024;
 - avizul comisiei de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, servicii de comerț a Consiliului local Padina, înregistrat la nr. 59 21.03.2024;
 - prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală și ale H.G. nr. 831/2022 privind normele metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2002;
- În temeiul** art. 196 al. (1), lit. a) din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă criteriile și modalitățile potrivit cărora membrii cooperatori și cooperativele agricole beneficiază de scutire de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren la nivelul U.A.T. Padina, jud. Buzău, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul comunei Padina, prin compartimentul de specialitate, va aduce la îndeplinirea prezentei hotărâri prin intermediul compartimentului de specialitate.

Art.3. Compartimentul secretariat-administrativ va comunica prezenta Inastitutiei Prefectului – Judetul Buzău, pe site-ul Primariei, precum si tuturor persoanelor interesate.

Padina, 27.03.2024

Nr. 13

Președinte de ședință

Miu Gheorghe

Contrasemnează,

**Secretar General al com. Padina,
cs. jr. Cerb Nicoleta - Carmen**

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local Padina în ședința din data de 27.03.2024, cu respectarea prevederilor art. 139 al. (1) și al. (1) lit. a) din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu un nr de 10 voturi „pentru”, 3 abțineri și - voturi „împotriva”, din numărul total de 13 consilieri în funcție și 10 consilieri prezenți la ședință.

**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI,
DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. 13/2024

Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Semnarea hotararii	27/03/2024	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	28/03/2024	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	03/04/2024	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	04/04/2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	-/-	
6	Hotărârea devine obligatorie⁶⁾ sau produce efecte juridice⁷⁾, după caz	04/04/2024	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;

⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

Președinte de ședință,
MIU GHEORGHE

Secretar general,
cs. jr. Cerb Nicoleta Carmen

Criteria și modalități privind scutirea membrilor cooperatori și a cooperativelor agricole de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren conform art. 76 alin. (1) lit. e), e¹) și alin. (2) din Legea cooperăției agricole nr. 566/2004, cu modificările și completările ulterioare

Art. 1. - Membrii cooperatori, definiți conform art. 9 lit. a) și b) din Legea cooperăției agricole, beneficiază de scutire de la plata impozitului pe clădirile și pe terenurile utilizate pentru producția valorificată prin/către cooperativa agricolă potrivit prevederilor art. 76 alin. (1) lit. e) și alin. (2) din aceeași lege, pentru:

- a) clădirile/terenurile utilizate în activitatea agricolă de către membrii cooperatori;
- b) clădirile/terenurile aflate în patrimoniul de afecțaiune al persoanelor fizice autorizate, întreprinderilor individuale și întreprinderilor familiale definite potrivit Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 44/2008 privind desfășurarea activităților economice de către persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale și întreprinderile familiale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 182/2016;
- c) clădirile/terenurile aflate în coproprietate și utilizate în scopul desfășurării activității agricole, corespunzător cotei - părți din dreptul de proprietate, deținute de membrul cooperador, care respectă condiția de valorificare prin cooperativă.

Art. 2. - Cooperativele agricole, prevăzute la art. 6 lit. b) - e¹) din Legea cooperăției agricole, beneficiază de scutire de la plata impozitului pe clădirile și pe terenurile aflate în patrimoniu, utilizate pentru prestarea de servicii către membrii cooperatori potrivit art. 76 alin. (1) lit. e¹) din aceeași lege, pentru:

- a) clădirile/terenurile care au fost utilizate pentru prestarea de servicii către membrii cooperatori, potrivit Legii cooperăției agricole;
- b) clădirile/terenurile aflate în coproprietatea cooperativelor agricole și utilizate în scopul prestării de servicii către membrii cooperatori, corespunzător cotei - părți din dreptul de proprietate deținut de cooperativa agricolă.

Art. 3. - Clădirile utilizate de către membrii cooperatori pentru desfășurarea activității agricole și de către cooperativele agricole în scopul prestării de servicii către membrii cooperatori, pentru care se acordă scutirea, sunt:

- a) magazii, pătule, silozuri utilizate pentru depozitarea, prelucrarea și conservarea produselor agricole și a furajelor, împreună cu anexele aferente acestora;
- b) construcții agricole ușoare: barăci, magazii, șoproane și cabane cu destinație agricolă;
- c) clădiri destinate activității agrozootehnice deținute pentru creșterea animalelor și păsărilor, inclusiv anexele aferente acestora;
- d) clădiri aferente amenajărilor piscicole și anexele aferente acestora, definite conform art. 2 pct. 2 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 23/2008 privind pescuitul și acvacultura, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 317/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- e) clădiri utilizate ca depozite de îngrășăminte minerale sau naturale, materii prime și materiale auxiliare, construcții de compostare, inclusiv anexele și spațiile administrative aferente acestora;
- f) ateliere, hale de reparații și stocare a utilajelor agricole;

g) sere, solare, răsadnițe, ciupercării și altele asemenea;
h) clădiri aferente infrastructurii secundare de irigații care cuprinde: stații de pompare, stații de punere sub presiune și construcții hidrotehnice.

Art. 4. - Terenurile utilizate de către membrii cooperatori pentru desfășurarea activității agricole și de către cooperativele agricole în scopul prestării de servicii către membrii cooperatori, pentru care se acordă scutirea, sunt:

a) terenuri cu destinație agricolă, și anume:

(i) terenuri agricole productive - arabile, vii, livezi, pepiniere viticole și pomicole, plantații de hamei și duzi, plante ornamentale, pajști permanente, sere, solare, răsadnițe și altele asemenea pe care se obțin produse agricole;
(ii) terenuri acoperite cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice;
(iii) terenuri ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajări piscicole și de îmbunătățiri funciare, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole;

b) orice alte terenuri, utilizate exclusiv pentru activități agricole și, respectiv, pentru prestări de servicii către membrii cooperatori.

Art. 5. - (1) Membrii cooperatori, definiți conform art. 9 lit. a) și b) din Legea cooperăției agricole, beneficiază de scutire de la plata impozitului pe clădiri/teren în integralitate, potrivit art. 76 alin. (2) din Legea cooperăției agricole, în situația în care au valorificat în anul anterior celui pentru care se datorează impozitele cel puțin 50% din producția obținută prin/către cooperativele agricole.

(2) Pentru a beneficia de scutire de la plata impozitului pe clădiri/teren, membrii cooperatori transmit organelor fiscale locale o cerere în acest sens, pentru clădirile și terenurile enumerate la art. 3 și, respectiv, la art. 4. Cererea va fi însoțită de documente justificative din care să rezulte că au îndeplinit cerințele de la alin. (1), respectiv:

a) adeverința eliberată de către cooperativa agricolă care să ateste calitatea de membru, cantitățile de produse agricole valorificate de către membrul cooperador prin/către cooperativa agricolă în anul calendaristic anterior celui pentru care se acordă scutirea, precum și inventarul bunurilor declarate de membrul cooperador care fac obiectul scutirilor;

b) declarația pe propria răspundere întocmită de către membrul cooperador din care să reiasă: totalul cantităților de produse agricole obținute în anul calendaristic anterior celui pentru care se acordă scutirea, cantitățile valorificate de către acesta prin/către cooperativa agricolă în cadrul aceleiași perioade și lista bunurilor cu destinație agricolă care fac obiectul scutirilor.

(3) Organele fiscale locale, în vederea acordării scutirii de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren, vor solicita de la direcția pentru agricultură județeană date referitoare la producția medie obținută pe județ din exploatarea terenurilor agricole, a animalelor sau din alte activități agricole, după caz.

(4) Datele cu privire la producția medie obținută pe județ, comunicate de către direcțiile pentru agricultură județene, trebuie să fie identice cu cele pe care acestea le folosesc la calcularea normei de venit, conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 30/2019 privind aprobarea metodologiilor pentru stabilirea normelor de venit utilizate la impunerea veniturilor din activități agricole, precum și a Metodologiei de calcul al reducerii normei de venit pentru aplicarea prevederilor referitoare la scutirea de la plata impozitului pe venit, prevăzută la art. 76 alin. (1) lit. c) din Legea cooperăției agricole nr. 566/2004.

(5) Organele fiscale locale compară datele furnizate de direcțiile pentru agricultură județene cu cele din documentele justificative precizate la alin. (2) lit. a) și b), astfel încât să se constate îndeplinirea condiției privind valorificarea a minimum 50% din producția agricolă obținută prin/către cooperativa agricolă respectivă.

Art. 6. - Pentru a beneficia de scutirea de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren, cooperativele agricole, definite conform art. 6 lit. b) - e¹) din Legea cooperăției agricole, transmit organelor fiscale locale o cerere, la care se anexează documentele justificative menționate mai jos, din care să rezulte prestarea de servicii către membrii cooperatori, respectiv:

- a) lista membrilor cooperatori înscriși în cooperativa agricolă;
- b) declarația pe propria răspundere întocmită de către cooperativa agricolă din care să reiasă denumirea și valoarea activităților de prestări servicii efectuate de cooperativa agricolă către membrii cooperatori, precum și lista clădirilor și terenurilor aflate în patrimoniu utilizate pentru prestarea de servicii către membrii cooperatori, pentru care solicită scutirea.

Art. 7. - Cooperativele agricole și membrii cooperatori au obligația să depună, anual, la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie a anului curent, cererea privind scutirea de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 5 și 6, valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior celui pentru care se acordă scutirea.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA PADINA
CONSILIUL LOCAL

Proiect

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea criteriilor și modalităților potrivit cărora membrii cooperatori și cooperativele agricole beneficiază de scutire de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren la nivelul U.A.T. Padina, jud. Buzău

Consiliul local Padina, județul Buzău;

Având în vedere:

- art. 76, alin (1), lit. e) și e¹), alin. (2), (3) și (4) din Legea cooperăției agricole nr. 566/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- CAP. II din Ordinul comun nr. 190/1157/1460/2021 al M.A.D.R., Ministerul Finanțelor și M.D.L.P.A. pentru stabilirea criteriilor și modalităților potrivit cărora membrii cooperatori și cooperativele agricole beneficiază de scutirile prevăzute la art. 76, alin (1), lit. b), e) și e¹) din Legea cooperăției agricole nr. 566/2004;
- referatul de aprobare a primarului comunei Padina, nr. 57/21.03.2024;
- raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Padina, înregistrat la nr. 58/21.03.2024;
- avizul comisiei de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, servicii de comerț a Consiliului local Padina, înregistrat la nr. 59/21.03.2024;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală și ale H.G. nr. 831/2022 privind normele metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2002;

În temeiul art. 196 al. (1), lit. a) din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă criteriile și modalitățile potrivit cărora membrii cooperatori și cooperativele agricole beneficiază de scutire de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren la nivelul U.A.T. Padina, jud. Buzău, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul comunei Padina, prin compartimentul de specialitate, va aduce la îndeplinirea prezentei hotărâri prin intermediul compartimentului de specialitate.

Art.3. Compartimentul secretariat-administrativ va comunica prezenta Inastitutiei Prefectului – Judetul Buzău, pe site-ul Primariei, precum si tuturor persoaneilor interesate.

Inițiator
Primar,
ec. Chiriță Ionel

Avizat pentru legalitate
Secretar General al com. Padina,
cs. jr. Cerș Nicoleta - Carmen

REFERAT DE APROBARE

pentru aprobarea criteriilor și modalităților potrivit cărora membrii cooperatori și cooperativele agricole beneficiază de scutire de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren la nivelul U.A.T. Padina, jud. Buzău

Ținând cont de :

- art. 76, alin (1), lit. e) și e¹), alin. (2), (3) și (4) din Legea cooperăției agricole nr. 566/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- CAP. II din Ordinul comun nr. 190/1157/1460/2021 al M.A.D.R., Ministerul Finanțelor și M.D.L.P.A. pentru stabilirea criteriilor și modalităților potrivit cărora membrii cooperatori și cooperativele agricole beneficiază de scutirile prevăzute la art. 76, alin (1), lit. b), e) și e¹) din Legea cooperăției agricole nr. 566/2004;

supun spre aprobare proiectul de hotărâre pentru aprobarea criteriilor și modalităților potrivit cărora membrii cooperatori și cooperativele agricole beneficiază de scutire de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren la nivelul U.A.T. Padina, jud. Buzău.

Primar,
Ec. Chiriță Ionel

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea criteriilor și modalităților potrivit cărora membrii cooperatori și cooperativele agricole beneficiază de scutire de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren la nivelul U.A.T. Padina, jud. Buzău

Având în vedere :

- art. 76, alin (1), lit. e) și e¹), alin. (2), (3) și (4) din Legea cooperăției agricole nr. 566/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- CAP. II din Ordinul comun nr. 190/1157/1460/2021 al M.A.D.R., Ministerul Finanțelor și M.D.L.P.A. pentru stabilirea criteriilor și modalităților potrivit cărora membrii cooperatori și cooperativele agricole beneficiază de scutirile prevăzute la art. 76, alin (1), lit. b), e) și e¹) din Legea cooperăției agricole nr. 566/2004;

Astfel, prin proiectul de hotărâre promovat propunem aprobarea criteriilor și modalităților potrivit cărora membrii cooperatori și cooperativele agricole beneficiază de scutire de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren la nivelul U.A.T. Padina, jud. Buzău, în condițiile prevăzute de actele normative în domeniu.

Competența aprobării prezentului proiect de hotărâre aparține Consiliului local, în temeiul prevederilor Codului Administrativ.

Față de cele arătate mai sus, vă rugăm să analizați și să hotărâți.

Referent ,
Iorga Mihaela

Inspector,
Chirică Florin - Constantin

*Consiliul Local
Primăria Padina
Județul Buzău
Comisia de dezvoltare economico-socială,
buget-finanțe, urbanism și amenajarea
teritoriului, administrarea domeniului public
și privat al comunei, agricultură, servicii de comerț*
Nr. 59/21.03.2024

AVIZ CONSULTATIV

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea criteriilor și modalităților potrivit cărora membrii cooperatori și cooperativele agricole beneficiază de scutire de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren la nivelul U.A.T. Padina, jud. Buzău

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Primarul com. Padina - dl Chiriță Ionel -, comisia formulează următoarele amendamente și propune:

Aviz favorabil

**Președinte,
BAȘTUREA COSTICĂ**

**Secretar,
BURNEL OVIDIU – VIOREL**